

Sekretarijatu za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje

Gradanski biro opštine Kotor

OPŠTINA KOTOR

Prilježeno: 27.05.2021.

Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
OP03	333/	790		

N / R Sekretaru 21

PREDMET : Zahtjev za legalizaciju dijela objekta

Obraćam Vam se sa zahtjevom da mi izvršite legalizaciju viška stambenog prostora a koji se sastoji od naknadno zastakljenog Balkona sa jugoistočne bočne fasade stambenog porodičnog objekta porodice Jadranke i Duška Pavićevića na kat.parc.1288 ,Objekat 1 K.O.Dobrota I na lokalitetu Auto kampa iznad III puta u Dobroti.

1.) Naime porodični Objekat smo izgradili u skladu sa odobrenom Projektom dokumentacijom bez odstupanja i pribavili Građevinsku dozvolu Broj 0303-1649/ 2000 od 19.02.2001 godine gdje u tački 1 umjesto površine 88,73m² treba da bude 98,73m² što je možda bila greška pri kucanju. Istu prilažem kao Prilog ovog zahtjeva a takođe i odobrene Osnove Prizemlja i Sprata.

/Vaša stručna služba može sve ove navode provjeriti./

2.) Kako sam bila upoznata od strane vašeg Sekretarijata za Upotrebnu dozvolu potrebno je bilo izraditi Elaborat etažne razrade koji sam naručila i izradila firma „GEOPREMJER A&V“ iz Kotora-Sv.Stasije.

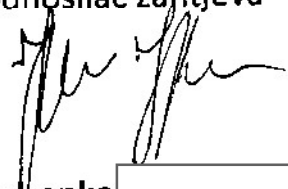
3.) Izradom Elaborata sam bila iznenađena kad su mi Geometri ukazali da imam viška kvadrature radi računanja Balkona i Terasa nad odobrenom garažom a koje nisu po važećem kriterijumu i tadašnjim propisima podlijegali naplati naknade za komunalije.

Ovim dopisom Vam se obraćam da pregledate dostavljenu Vam dokumentaciju a koju i Vi sami imate u vašoj Arhivi kako bi ste kontrolisali gore navedene naše navode . Smatramo da nismo u obavezi plaćati komunalije sada po važećim novousvojenim propisima već po onim koji su važili u momentu izdavanja građevinske dozvole.

- 4.) Mišljenja smo da samo naknadno zastakljena Terasa može biti predmet naknadne legalizacije .
- 5.) Vidi Prilog iz Etažne razrade -položaj i dimenzije Terasa sa osnove Sprata iz Elaborata.

U nadi vašeg pozitivnog Rješavanja a tako i razjašnjenja sa Geometrima nadamo se brzom završetku procedure,

Podnosilac zahtjeva



Pavićević Jadranka

U Kotoru, 20.04.2021 godine

PRILOZI :

1. Građevinska dozvola

2. Osnove Prizemlja i Sprata sa naslovnom stranom odobrenog Glavnog Projekta –Objekta P+Pk iz Novembra 1999 godine pod Br. 24/1999

3. Elaborat o etažnoj razradi Objekta